

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از انواع مسکونی بصورت تک واحدی

شهر داری دهق

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	مصوب قبلی ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۳	
۱	تا زیربنای ۶۰ متر مربع	۳/۶.A حداقل هر متر مربع ۲۲۸۹۳ ریال	۳/۶.A حداقل هر متر مربع ۳۳۱۹۴ ریال	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۳/۶.A حداقل هر متر مربع ۲۲۸۹۳ ریال	۳/۶.A حداقل هر متر مربع ۳۳۱۹۴ ریال	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۳	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۴/۸.A حداقل هر متر مربع ۲۷۴۶۰ ریال	۴/۸.A حداقل هر متر مربع ۳۹۸۱۷ ریال	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد
۴	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۴/۸.A حداقل هر متر مربع ۳۵۹۳۲ ریال	۴/۸.A حداقل هر متر مربع ۵۲۱۰۱ ریال	A=ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳
۵	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۴/۸.A حداقل هر متر مربع ۶۰۸۶۸ ریال	۴/۸.A حداقل هر متر مربع ۸۸۲۵۸ ریال	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۶.A حداقل هر متر مربع ۴۷۵۲۶ ریال	۶.A حداقل هر متر مربع ۸۹۵۸۶ ریال	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۶.A حداقل هر متر مربع ۵۷۲۰۷ ریال	۶.A حداقل هر متر مربع ۱۰۷۸۳۶ ریال	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۷.A حداقل هر متر مربع ۶۷۷۷۰ ریال	۷.A حداقل هر متر مربع ۱۲۷۷۴۶ ریال	
۹	از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۸.A حداقل هر متر مربع ۷۹۲۱۲ ریال	۸.A حداقل هر متر مربع ۱۴۹۳۱۳ ریال	

تعارف شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانها مسکونی

شهرداری دهق

ردیف	نوع عوارض عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴/۸A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۳۵۹۳۲ ریال	۴/۸A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۵۲۱۰۱ ریال	بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۶۴۹۸۷ ریال	۶A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۹۴۲۳۱ ریال	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۷A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۸۸۱۰۱ ریال	۷A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۲۷۴۴۶ ریال	
۴	بیش از ۶۰۰ مترمربع	۸A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۰۲۹۷۵ ریال	۸A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۴۹۳۱۳ ریال	
۵	تا زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع با ۳۰۰۰ مترمربع	۹/۷A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۱۰۷۵۳ ریال	۹/۷A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۶۰۵۹۱ ریال	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰/۹A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۲۴۷۱۳ ریال	۱۰/۹A × میانگین سطح واحد * ۰.۰۱ حداقل ۱۸۰۸۳۳ ریال	

فرمانداری نجف آباد

شورای اسلامی شهر دهق

شهرداری دهق

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

شهرداری دهق

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	بند(۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$۳۲ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۲۴۹۴۲۵ ریال	$۳۲ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۳۶۱۶۶۶ ریال	بند(۲): در خصوص انباری متصل ویامجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و صول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	بند(۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تامیزان مساحت قبل ۴۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	بند(۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یاسایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالا	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$۱۹ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	$A =$ ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۸.۵ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$۸.۵ A(1+(((l-lo)+(h-ho))) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	$L =$ طول دهنه به متر $L+ =$ طول دهنه مجاز به متر $H =$ طول ارتفاع به متر $H+ =$ طول ارتفاع مجاز به متر

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

شهرداری دهق

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض پذیره درزیر زمین	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	بند(۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$32 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۲۴۹۴۲۵ ریال	$32 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۳۶۱۶۶۶ ریال	بند(۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۲۴۸۱۶ ریال	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۸۰۹۸۳ ریال	بند(۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تامین‌ان مساحت قبل ۴۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	بند(۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالا	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۳۷۳۰۰ ریال	$19 A(1+(0.1*n))+(((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$ حداقل هر متر مربع ۱۹۹۰۸۵ ریال	بند(۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد. L = طول دهنه به متر L+ = طول دهنه مجاز به متر H = طول ارتفاع به متر H+ = طول ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد تجاری A = ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری و خدماتی

شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	A۲۱ : حداقل هر متر مربع ۵۰۳۴۲	A۲۱ : حداقل هر متر مربع ۷۲۹۹۵	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تأسیسات شهری براساس این تعرفه محاسبه می گردد. A=ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی

شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی	۷A حداقل هر مترمربع ۳۴۳۲۵ ریال	۷A حداقل هر مترمربع ۴۹۷۷۱ ریال	<p>بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و با آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.</p> <p>بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوط وصول خواهد شد.</p> <p>A= ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ رعایت بند ۷ ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست . تعرفه های دامداریها ، مرغداریها ، گلخانه ها و امور کشاورزی و حصار کشی فنس براساس مندرجات ضوابط اجرائی رعایت گردد .</p>

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۷. A حداقل هر مترمربع ۳۴۳۲۵ ریال	۷. A حداقل هر مترمربع ۴۹۷۷۱ ریال	بند(۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$۳۲.۷ A(1+(0.1*n)+((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$	$۳۲.۷ A(1+(0.1*n)+((l-lo)+(h-ho)) * 0.1)$	بند(۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد(با تقاضای سازمان گردشگری) بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. A=ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

فرمانداری نجف آباد

شورای اسلامی شهر دهق

شهرداری دهق

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۷/۷.A حداقل هر مترمربع ۳۴۳۲۵ ریال	۷/۷.A حداقل هر مترمربع ۴۹۷۷۱ ریال	براساس مصوبه شورای گفتگودولت با بخش خصوصی نامه شماره ۹۴/۰۹/۱۴ مورخ ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه گردد.  A= ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد



**تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی** **شهرداری دهق**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیربنا(احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاءهرمترمربع	قبلی ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	A.۳/۶ حداقل هر متر مربع ۲۲۸۸۲ ریال	A.۳/۶ حداقل هر متر مربع ۳۳۱۷۸ ریال	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۴۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	A.۳/۶ حداقل هر متر مربع ۲۲۸۸۲ ریال	A.۳/۶ حداقل هر متر مربع ۳۳۱۷۸ ریال	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	A.۴/۸ حداقل هر متر مربع ۲۷۴۵۸ ریال	A.۴/۸ حداقل هر متر مربع ۳۹۸۱۴ ریال	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	A.۴/۸ حداقل هر متر مربع ۳۵۹۳۲ ریال	A.۴/۸ حداقل هر متر مربع ۵۲۱۰۱ ریال	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	A.۴/۸ حداقل هر متر مربع ۶۰۸۶۸ ریال	A.۴/۸ حداقل هر متر مربع ۸۸۲۵۸ ریال	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	A.۶ حداقل هر متر مربع ۶۱۷۸۳ ریال	A.۶ حداقل هر متر مربع ۸۹۵۸۵ ریال	بند(۳) : تعرفه بهداشتی درمانی ،ساخت وسازه‌های توسط خیرین سلامت بامعرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصد محاسبه می شود ودرصورت تغییرکابری براساس تعرفه روزودون کاهش شهرداری مطالبات خودرا وصول نماید ودرصورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود باکاهش ۵۰ درصدمحاسبه می شود این کاهش علاوه برتخفیفات عمومی مصوب شورا می باشد
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	A.۶ حداقل هر متر مربع ۷۴۳۷۰ ریال	A.۶ حداقل هر متر مربع ۱۰۷۸۳۶ ریال	
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	A.۷ حداقل هر متر مربع ۸۸۱۰۰ ریال	A.۷ حداقل هر متر مربع ۱۲۷۷۴۵ ریال	
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	A.۸ حداقل هر متر مربع ۱۰۲۹۷۵ ریال	A.۸ حداقل هر متر مربع ۱۴۹۳۱۳ ریال	A=ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

**فرمانداری نجف آباد**

**شورای اسلامی شهر دهق**

**شهرداری دهق**

**تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض صدور مجوز احصار**

**شهرداری دهق**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر مترمربع بارعایت قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات	خارج از محدوده هر مترمربع ۵۴۹۲ ریال  داخل محدوده هر مترمربع ۴۱۱۹۰ ریال	خارج از محدوده هر مترمربع ۷۹۶۳ ریال  داخل محدوده هر مترمربع ۵۹۷۲۵ ریال	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند ۳= هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد. مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد..</p> <p>A= ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳</p>

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی پس از تصویب کمیسیون ماده پنج

شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	کشاورزی و باغات و فاقد کاربری، فضای سبز به مسکونی	۴۰.ا حداقل هر مترمربع ۱۳۸۴۴۱ ریال	۴۰.ا حداقل هر مترمربع ۲۰۰۷۳۹ ریال	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.
۲	مسکونی به تجاری	۹۹.ا	۹۹.ا	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.
۳	کشاورزی و باغات و فضای سبز و فاقد کاربری به تجاری و صنعتی	۱۱۰.ا	۱۱۰.ا	بند (۳): برقراری تعرفه عوارض، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ نامه شماره ۹۷/۰۵/۰۶ مورخ ۲۰/۳۲/۷۶۷۴۰ دفتر امور شهری و شوراهای
۴	کشاورزی و باغات و فضای سبز و فاقد کاربری به خدماتی و کارگاهی و دامداری	۵۵.ا	۵۵.ا	
۵	صنعتی به مسکونی	۷۲.ا	۷۲.ا	
۶	صنعتی به تجاری	۱۰۴.ا	۱۰۴.ا	A=ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳
۷	مسکونی به اداری	۶۶.ا	۶۶.ا	

فرمانداری نجف آباد

شورای اسلامی شهر دهق

شهرداری دهق

تعارفه شماره (۱۵-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه واضافه ارتفاع مغاير با ضوابط طرح های توسعه شهري ومفاد پروانه ساختمانی شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات								
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	A. ۹/۷ که از حداقل ۱۵۱۲۹۴ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۵۰۳۴۳۰ ریال بیشتر نباشد.	A. ۹/۷ که از حداقل ۲۱۹۳۷۶ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۷۲۹۹۷۳ ریال بیشتر نباشد.	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه شهري به شرح ذیل می باشد:								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۶۰٪</td> <td>۶۰٪</td> <td>۱۲۰٪ (در دو طبقه)</td> <td>۸۰٪</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	۶۰٪	۶۰٪	۱۲۰٪ (در دو طبقه)	۸۰٪	
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)									
۶۰٪	۶۰٪	۱۲۰٪ (در دو طبقه)	۸۰٪									
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	A. ۱۱ که از حداقل ۱۷۶۲۰۰ ریال کمتر نباشد.	A. ۱۱ که از حداقل ۲۵۵۴۹۰ ریال کمتر نباشد.	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته بارعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>* مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزودن بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</p> <p>بند (۳) به مشمولین عوارض تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.</p> <p>بند (۴) این عوارض در صورت صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و یا موافقت کمیسیون ماده پنج وصول خواهد شد.</p> <p>بند (۵) به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی</p> <p>A= ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳</p>								

فرمانداری نجف آباد

شورای اسلامی شهر دهق

شهرداری دهق

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر (در حد ضوابط طرح) به ازای هر متر مربع

شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	A.۲۴ حد اقل هر متر مربع ۲۹۶۹۱۴ ریال	A.۲۴ حد اقل هر متر مربع ۴۳۰۲۵۲ ریال	<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <p>۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.</p> <p>بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .</p> <p>A= ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳</p>
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	A. ۱۲ حد اقل هر متر مربع ۱۶۶۱۳۰ ریال	A. ۱۲ حد اقل هر متر مربع ۲۴۰۸۸۸ ریال	
۳	در واحدهای مسکونی	A.۸/۵ حد اقل هر متر مربع ۱۵۱۲۹۴ ریال	A.۸/۵ حد اقل هر متر مربع ۲۱۹۳۷۶ ریال	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	A.۸/۵ حد اقل هر متر مربع ۱۵۱۲۹۴ ریال	A.۸/۵ حد اقل هر متر مربع ۲۱۹۳۷۶ ریال	

شهرداری دهق

شورای اسلامی شهر دهق

فرمانداری نجف آباد

تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری خیابان های اصلی شهرداری دهق

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه * ۱/۱ * B* (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه * ۱/۱ * A* * B* (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده * ۱/۱ * A* * B* (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه باقیمانده * ۱/۱ * A* * B* (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. بند (۴): این عوارض از حداکثر ۲۰٪ مابه تفاوت قیمت کارشناسی روز ملک قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر نباشد.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه * ۱/۱ * A* * B* (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه * ۱/۱ * A* * B* (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	توجه: در تعیین ضریب k، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود. B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) بند (۵): این عوارض تا عمق ۱۵ متر قابل وصول است. A = ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳ مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد
۴	املاکی که بر اثر تفکیک ملک مجاور دارای معبر جدید می شوند	B * متراژ عرصه * ۱۱. A * (۲۰ درصد)	B * متراژ عرصه * ۱۱. A * (۲۰ درصد)	این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجراء دارد و طرحهای اجراء شده را شامل نمی گردد.

**شهرداری دهق**      **تعرفه شماره (۱۸-۲) عوارض خدمات شهری**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	آتش نشانی	۴٪ عوارض زیربنا	۴٪ عوارض زیربنا	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

**شهرداری دهق**

**شورای اسلامی شهر دهق**

**فرمانداری نجف آباد**

**تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض قبلی ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز - ( ۱.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز - ( ۱.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری	ارتفاع مجاز - ( ۳.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز - ( ۳.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	بند(۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز - ( ۲.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز - ( ۲.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	بند(۳): ارتفاع براساس سانتی متر است.
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز - ( ۱.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز - ( ۱.A * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	

**توضیحات:**

A= ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۳

**فرمانداری نجف آباد**

**شورای اسلامی شهر دهق**

**شهرداری دهق**